



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/1385-4/2025.

Előkészítő: dr. Könczöl Gábor jegyző, Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. november 20-i ülésére

Tárgy: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló új rendelet alkotása, a 11/2016. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése – *második olvasatú tárgyalás*

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 196/2025. (10. 16.) képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy első olvasatban elfogadja a közösségi együttélés szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelettervezetet, azt a város hivatalos honlapján közzéteszi véleményezés céljából.

A rendelettervezet 2025. október 17-től 2025. november 3-ig véleményeztetés céljából a város honlapján közzétételre került.

A közzététel ideje alatt a tervezettel kapcsolatosan a lakosság és helyben érdekelt szervezetek részéről vélemény nem érkezett.

A rendelettervezet az október 16-i első olvasatú tárgyaláshoz képest az alábbiakkal módosult:

- a 8.§ b) pontjában foglalt tilalmazni tervezett magatartás („*az ingatlan zöldfelületének évi háromszori kaszálását nem végzi el*”) törlésre került, tekintettel arra, hogy ez a tulajdonjog közérdekkel nem indokolható korlátozását eredményezné,
- kiegészült annyival, hogy az átruházott hatáskör („*A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén a közigazgatási hatósági eljárásokban átruházott hatáskörben a jegyző jár el, 2.§ (1) bekezdése*”) a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletben is átvételre kerül. Emiatt egészült ki a rendelettervezet a 11.§-al és az 1. melléklettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az önkormányzati rendelet megalkotására.

Önkormányzati rendelettervezet:

A rendelettervezet szövegében a korábbi rendelet szövegéhez tett kiegészítések piros színnel szedve.

A korábbi (jelenleg még hatályos) rendelet az október 16-i ülés előterjesztésének melléklete, és elérhető itt is:

<https://or.njt.hu/eli/734213/r/2016/11/2023-09-23>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének
jogkövetkezményeiről

[1] Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások meghatározása érdekében

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, aki vagy amely Balatonfüzfő város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások valamelyikét elköveti.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás, ha:

- a) az adott magatartás bűncselekményt vagy szabálysértést valósít meg,
- b) törvény vagy kormányrendelet az adott magatartás tekintetében közigazgatási bírság kiszabását rendeli el.

2. Eljárási szabályok

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén a közigazgatási hatósági eljárásokban átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(2) A helyszíni bírságot a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal **közterület-felügyelője, vagy az erre feljogosított** ügyintézője szabhat ki.

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás tanúsítójával szemben

- a) természetes személy esetében kétszázezer forintig terjedő,
- b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétmillió forintig terjedő

közigazgatási bírság szabható ki.

(2) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás folyamatos mulasztás formájában valósul meg, a közigazgatási bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.

(3) Amennyiben a fiatalkorúval szemben előreláthatólag közigazgatási bírság kiszabására kerül sor, a fiatalkorú meghallgatásától nem lehet eltekinteni. A fiatalkorú meghallgatásáról törvényes képviselőjét értesíteni kell, a meghallgatást lehetőség szerint törvényes képviselője jelenlétében kell foganatosítani.

(4) Fiatalkorúval szemben nem lehet helyszíni bírságot kiszabni, közigazgatási bírságot pedig kizárólag akkor, ha önálló kereste (jövedelme), vagy vagyona van.

(5) E rendelet szerint kiszabott közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni Balatonfüzfő Város Önkormányzata 12082001-00160532-00100002 számú költségvetési elszámolási számlájára.

(6) A helyszíni bírság kiszabása esetén a helyszíni bírságot a kiszabást követő 15 napon belül kell megfizetni Balatonfüzfő Város Önkormányzata 12082001-00160532-00100002 számú költségvetési elszámolási számlájára.

4. §

(1) E rendelet eljárásai során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, valamint e rendelet rendelkezései irányadók.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatti eljárás hivatalból, vagy bejelentés alapján indulhat. A bejelentést írásban, vagy személyesen szóban bárki megteheti, az így megtett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt eljárás

- a) valamely cselekménnyel megvalósuló tiltott, közösségellenes magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
- b) mulasztásban megnyilvánuló tiltott, közösségellenes magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,
- c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló tiltott, közösségellenes magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 6 hónapon belül indítható meg.

(4) Az (3) bekezdésben meghatározott határidők jogvesztők.

3. Városi jelképek használatára vonatkozó szabályok megszegése

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki:

- a) Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonfüzfő város jelképeiről és a Balatonfüzfő név használatáról szóló rendeletben foglalt engedély nélkül, engedélytől eltérően, vagy – a rendeletben meghatározottak kivételével – nem hiteles alakban vagy annak méltóságát sértő módon használja, állítja elő vagy hozza forgalomba,
- b) Balatonfüzfő város nevét, annak ragozott, toldalékos formáját elnevezésében vagy bármely általa előállított, forgalmazott termék megnevezésében Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonfüzfő város jelképeiről és a Balatonfüzfő név használatáról szóló rendeletben meghatározott kivétellel engedély nélkül veszi fel vagy használja.

4. Közterület használatra vonatkozó szabályok megszegése

6. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki:

- a) a közterületet a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szerint nem engedélyezhető tevékenységre használja,
- b) Reklámot, reklámhordozót, hirdetményt, hirdető berendezést a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szerint középület falára, élő fára, köztéri padra, szoborra, elektromos- és világító berendezések oszlopára, szekrényére, közlekedési jelzőberendezésre, jelzőtáblára, illetőleg a forgalom szabályozására vagy védelmére szolgáló berendezésre, úttartozékra, autóbuszváróra elhelyez.
- c) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt, továbbá közúti forgalomban részt vevő 3500 kg össztömeget meghaladó gépjárművet, valamint üzemképtelen gépjárművet, pótkocsit és utánfutót közterületen tárol.
- d) közterületen, parkolóban üzemképtelen gépkocsit tárol.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő, az (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt magatartás esetén a felelősség a gépjármű üzemben tartóját terheli.

(3) A (2) bekezdés szerinti üzembentartó mentesül felelősség alól, ha a gépjármű jogellenesen került ki a birtokából, és igazolja, hogy a jogellenességgel összefüggésben hatósági eljárást kezdeményezett.

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a lakó – vagy tartózkodási helyként használt ingatlanára a házszámot jelző táblát a Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint nem helyezi el.

5. Környezetvédelemre vonatkozó szabályok megszegése

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat megszegi, vagy az abban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget így különösen, aki:

- a) az ingatlana tisztántartására a környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nem tesz eleget
- b) az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 m széles területsáv, amennyiben a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, csúszásmentesítéséről nem gondoskodik,
- c) a közterületre általa – az önkormányzat engedélyével - telepített, ültetett fát, bokrot, fás szárú növényt nem gondozza,
- d) az ingatlana mentén a kiépített járdára, vagy az úttestre kinyúló ágak, bokrok nyeséséről és a nyesedék eltávolításáról nem gondoskodik,
- e) a járdaszakasz melletti nyílt csapadékvíz-elvezető árok, folyóka és az ezeken lévő műtárgyak (átereszek, víznyelő rácsok) folyamatos tisztántartásáról nem gondoskodik,
- f) a járdáról letakarított havat a környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározottaktól eltérően úgy helyezi el, hogy az a gyalogos vagy közúti forgalmat zavarja,
- g) az avar és kerti hulladék égetését nem a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint az arra kijelölt időszakban és módon, azaz egészségügyi, oktatási, kulturális és szociális intézmények, nyitott sporteseményes 50 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, vagy az egyházi és vallási

- rendeltetésű ingatlanok 50 méteres körzetében az egyházi szertartások, rendezvények ideje alatt végzi,
- h) **a háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt** a közterületre úgy helyezi ki, hogy az a jármű és gyalogosforgalmat akadályozza.

9. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki a környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott zajvédelmi rendelkezésekre vonatkozó előírásoktól eltér.

(2) Figyelemfelkeltő hangjelzést alkalmaz mozgóbolton

- a) vasárnap és ünnepnapokon,
- b) június 1. napja és augusztus 31. napja között 19.00 órától másnap 10.00 óráig, valamint 12.00 óra és 15.00 óra között,
- c) egyéb esetben 19.00 órától másnap 10.00 óráig.

6. Temető használatára, temetkezésre vonatkozó szabályok megszegése

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki:

- a) Vakvezető kutya kivételével a temetőbe állatot bevisz.
- b) Temetőben munkát **végez** – a sírgondozás és a sírok beültetése kivételével- és azt **az** üzemeltetőnek nem jelenti be.

7. Átruházott hatáskörrel kapcsolatos rendelkezés

11. §

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

8. Záró rendelkezés

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 11/2016. (VIII.31.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet az .../... (... .) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 2. ponttal egészül ki:

„2. Jegyzőre átruházott hatáskör: a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén a közigazgatási hatósági eljárásokban átruházott hatáskörben a jegyző jár el.”

INDOKOLÁS

2020. április 14. napjától hatályos Balatonfüzfő Város Önkormányzat képviselő-testülete 11/2016. (VIII.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.), mely több módosítást követően jelenleg meghatározza a közösségi együttélés alapvető szabályait és azok megsértésének jogkövetkezményeit, valamint az ezzel kapcsolatos eljárásrendet.

A sürgősségtelen vagy túlszabályozottság elkerülése okán, az aktuális helyi változások megjelenítése a rendeletek folyamatos felülvizsgálata indokolt.

A Képviselő-testület 2025. július 17. napján tartott ülésén engedélyezte a Polgármesteri Hivatalnak 2 fő közterület-felügyelő kinevezését 2025. szeptember 1. napjától, erre tekintettel is kiegészítésre szorul a jelenlegi szabályozás.

A jogalkotásról szól 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése értelmében a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie; tehát a normavilágosság követelményének meg kell felelnie.

A Jat. 3. §- a alapján az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

Az Ör. több helyen fogalmazott meg hasonló módon szabályozási szinteket, illetve több esetre vonatkozóan hiányosan vagy egyáltalán nem tartalmazott szabályozást, ezért vált szükségessé a közösségi együttélés alapvető szabályainak új rendeletbe foglalása.

A rendelet hatályának egyértelmű definiálása, valamint a kapcsolódó rendelkezések összehangolásával az új rendeletben új rendelkezésként jelenik meg többek között a házszámot jelző tábla kihelyezésének elmulasztásának, valamint a közterület nem engedélyezhető használatának szabályozása.

1.§-hoz: A rendelet hatályát szabályozza. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. §- a alapján az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

2. §-hoz Hatáskörre és a helyszíni bírságra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

3. §-hoz A kiszabható bírság összegére, illetve annak teljesítésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

4. §-hoz Az eljárás során alkalmazott egyéb jogszabályokat határoz meg.

5. §-hoz Balatonfüzfő város jelképeiről és a Balatonfüzfő név használatáról szóló rendeletben foglaltak megszegését közösségi együttélés szabályait sértő magatartásnak minősíti.

6. §-hoz A közterületek használatáról szóló rendeletben foglaltak megszegését közösségi együttélés szabályait sértő magatartásokat taglalja.
7. §-hoz Községi együttélés szabályait sértő magatartásnak minősíti a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló rendeletben előírt kötelezettséget.
8. §-hoz A környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló rendeletben foglaltak megszegését közösségi együttélés szabályait sértő magatartásokat tartalmazza.
9. §-hoz Zajvédelmi előírásokra vonatkozó szabályok megsértését közösségi együttélés szabályait sértő magatartásnak minősíti.
10. §-hoz A köztemető használatára vonatkozóan közösségi együttélés szabályait sértő magatartásokat fogalmaz meg.
11. §-hoz Hatáskörre vonatkozóan szükséges módosítást tartalmaz.
12. §-hoz A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.
13. §-hoz A hatályon kívül helyezés rendelkezéseit tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A rendeletalkotás kapcsán elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom:

- a) A tervezett jogszabály valamennyi, jelentősnek ítélt hatása:
 - aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A helyszíni bírságok kiszabásával, közigazgatási szankciók alkalmazása növelik az önkormányzat bevételeit növelik, mely finanszírozási segítséget jelenthet a közterület felügyeleti tevékenység ellátásához. Társadalmi hatását tekintve a közösség együttélés során várhatóan a normasértő magatartások csökkennek.
 - ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei: A környezetet terhelő normasértő magatartások várhatóan csökkennek. Egészségi következményei nincsenek.
 - ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet alkalmazása a hivatal adminisztratív terheit növeli.
- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A településen az együttélés a helyi sajátosságoknak megfelelő aktualizálása miatt a rendelet megalkotása elengedhetetlen.
- c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A tervezet elfogadására a személyi, tárgyi feltételek a költségvetésben rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelet elfogadása minősített többséget igényel

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Balatonfüzfő, 2025. november 6.



Szanyi Szilyia
polgármester